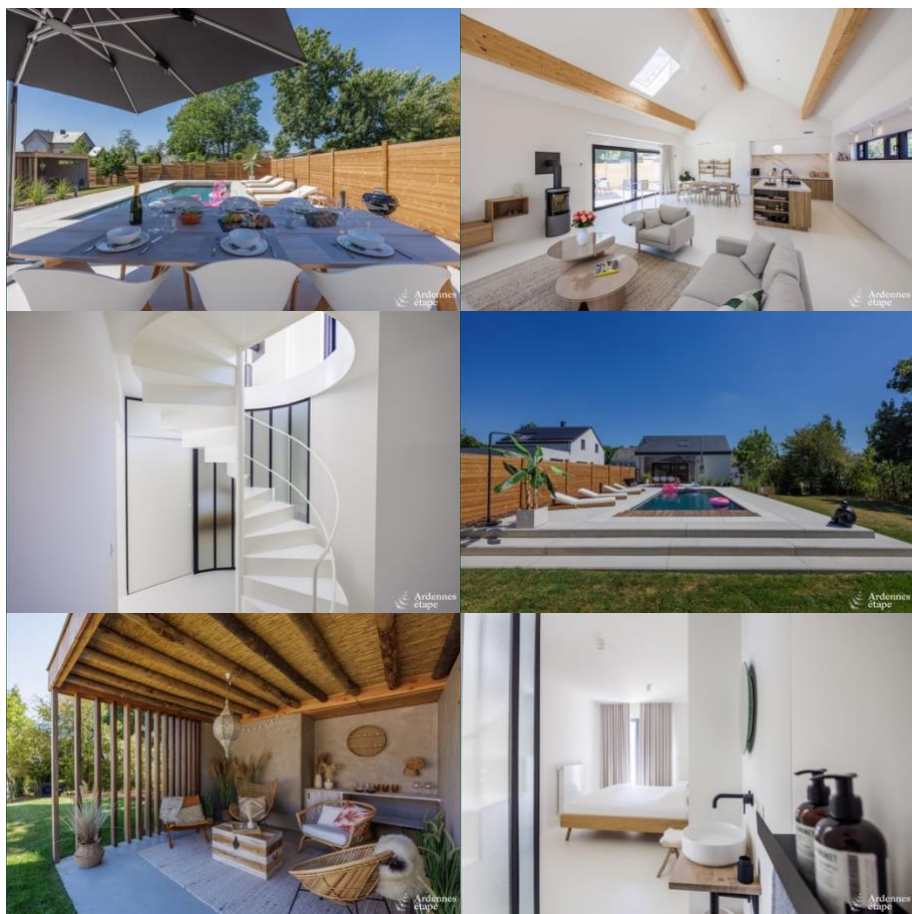




VAKANTIE · FAMILIE · VRIENDEN · TEAMBELEVING



WELKOM

in La Muse

Beste gasten,

Nog even en u kunt de auto inladen om richting de Gaume te rijden. Dat stukje België, waar de zon net ietsje meer schijnt, het landschap zacht glooiend is, wijngaarden bloeien en de huisjes baden in de kleur van honing.

We kijken er dan ook naar uit u en uw gezelschap te verwelkomen in **La**

Muse, uw thuis voor de volgende dagen.

Om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken, willen we vooraf graag enkele dingen aftoetsen en meegeven.

Hierbij vindt u alvast het huisreglement en het afval-sorteerbeleid. Neem dit vooraf even door en als er nog vragen zijn, dan horen we dat graag.

Gelieve de aankomst en vertrekuren te respecteren.

- Aankomst om 16u
- Vertrek tussen 18u – 20u op zondag en 10u op de andere dagen

Deze zijn uiteraard bespreekbaar in functie van uw wensen en de beschikbaarheid.

De dag van aankomst bezorgen we je een **unieke entrée code** die je het ganse verblijf toegang verschaft tot de woning, zowel via de voor- als de achterdeur. We bezorgen je eveneens een korte rondleiding (via WhatsApp of sms) om je kort wegwijs te maken in het huis. Geef daarom best de geschatte tijd van aankomst door via sms op het nummer 0495 23 75 17. Zo kunnen wij tijdig het alarm uitschakelen.

Op de eettafel vind je een sleutel van het tuinpaviljoen waar zich de tuinkussens bevinden voor de ligbedden. Graag ook een berichtje bij het verlaten van het huis zodat wij meteen het alarm weer kunnen inschakelen.

In bijlage vind je een handig **overzicht** van wat ter plaatse aanwezig is en je zelf niet moet voorzien.

Een uitgebreide info brochure met nuttige adressen, gebruiksaanwijzingen van sauna, open haard, etc, stafkaarten voor wandelingen is ter plaatse.

Alle gevraagde arrangementen en services dienen samen met het saldo van de huur vooraf op rekening IBAN BE28 0636 9462 5520 te zijn overgemaakt.

Tijdens uw verblijf

- WIFI code = Gaume-exclusief
- In de opslagplaats naast de vuilbakken, aan de achterdeur ligt gratis hout ter beschikking voor de open haard. LEES ZEKER de **gebruiksaanwijzing van de open haard** en van het zwembad.
- **Gelieve na gebruik:**
 - **De open haard leeg te maken (er staat een emmer voor de as aan de achterdeur)**
 - **De BBQ schoon te maken**
- Er zijn heel wat zaken in beperkte mate voorradig in La Muse, waarover u tijdens uw verblijf kunt beschikken (van keukenkruiden tot koffie/thee en verzorgingsproducten). Het is uiteraard niet de bedoeling deze mee naar huis te nemen.
- Onze **bakker** kan komen leveren tussen 8h en 9h en zet de bestelling naast het huis. De bakker zal u niet storen bij het leveren van uw bestelling. Het brood wordt afgerekend **via overschrijving** nadien.

De dag van uw vertrek

Bij aankomst zijn de bedden opgemaakt. Bij vertrek vragen we **alle lakens, hoeslakens en kussenslopen** af te halen en te verzamelen **in de technische berging beneden**. Gelieve matrasbeschermers te laten liggen.

Alle bad- en keukenhanddoeken graag op dezelfde plek verzamelen.

De huurders dienen het huis in een fatsoenlijke toestand achter te laten. Dwz :

- **Bezemschoon** : schoonmaakmateriaal en stofzuiger vindt u in de berging en naast de vaatwasser.
- De afwas doen en het servies opbergen in de daarvoor bestemde kasten
- **De vaatwasmachine leegmaken**
- **Afval sorteren** op de daartoe bestemde plaats (gelieve op maandagochtend de grijze zak aan de straat te plaatsen)
 - o PMD (opgelet, zie bijlage) in de zwarte vuilbak 'pmd'
 - o Restafval buiten in de zwarte vuilbak 'restafval'
 - o Compost buiten in de zwart vuilbak 'compost'
 - o Papier/karton in een doos in de keuken of fietsberging
 - o Glas in de glascontainer tegenover de kerk
- Bij gebruik de **haard en de BBQ schoonmaken**
- Alle lichten doven
- Ramen en deuren sluiten

Er zijn een aantal waardevolle zaken aanwezig in het huis en de waarborg dient onder meer om te compenseren voor mogelijke ongelukjes, verlies of schade. Opmerkingen over de inventaris of bestaande schade mag je altijd aan de eigenaars laten weten binnen de 4 uur na aankomst.

Inspectie van het huis gebeurt samen met de eindschoonmaak, gezien dit de meest grondige manier is om schade te detecteren, vuilnis en vaatwasser te controleren en het aantal extra poetsuren in te schatten.

Als er geen opmerkingen zijn wordt de waarborg binnen de 14d na uw verblijf teruggestort.

Als er toch ongelukjes gebeuren, is het altijd beter de eigenaars hierover te informeren. Ze worden doorgaans snel en correct opgelost. Als er iets gebroken wordt is het soms handig om de stukken bij te houden.

We zijn graag heel transparant in de compensaties van schades of tekortkomingen. Een overzicht vindt u in het huisreglement en in de inventaris.

Hebt u interesse in één van onze arrangementen en services (overzicht op aanvraag), laat dit dan tijdig weten, dan regelen we dit met veel plezier voor u! We wensen u een fijn verblijf en hopen dat u ten volle van uw vakantie kunt genieten.

HUISREGLEMENT & HUUROVEREENKOMST

La Muse

Deel 1 Algemene huurvoorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten met Gaume-Exclusief omtrent de verhuur van Le Presbytère. Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover deze door Gaume-Exclusief schriftelijk zijn bevestigd per mail via info@Gaume-Exclusief.be of anja.van.looy@telenet.be.
2. De verhuurder geeft in huur aan de huurder het woonhuis, gelegen, Place du Curé Laurent 1, 6810 Chiny, België. Het huis is geschikt voor maximaal 13 personen. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde **maximum aantal personen** te bewonen.
3. De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.

Prijzen en tarieven

4. De prijzen hebben betrekking op de huurkosten, verbruikskosten en schoonmaakkosten. De huurder kan niet afzien van de schoonmaak door Gaume-Exclusief. Er zijn door de consument geen belasting over de toegevoegde waarde, noch taksen verschuldigd. Gaume-Exclusief biedt geen annuleringsverzekering of reisverzekering aan. De op enig moment geldende prijzen en tarieven staan uitsluitend vermeld op de website van Gaume-Exclusief en de partners van Belvilla. Bij uitzonderlijke plotse stijging van de energieprijzen mag Gaume-Exclusief de verbruiksprijzen aanpassen in afwijking van de prijzen vermeld op haar website en die van Belvilla haar partners.
5. De vaste kosten staan vermeld op de website. Hierin is inbegrepen: kosten voor het **normale** verbruik van water, elektriciteit en verwarming en een startpakket hout.
6. Bed- en badlinnen is niet voorzien in de huurprijs en dienen te worden gehuurd via de verhuurder. De huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken. Keukenlinnen, koffie, thee, specerijen zijn inbegrepen in de huurprijs.
7. De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een **goede huisvader**. Dit betreft o.a het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

Reserveringen en betaling

8. De huurder kan aan via Belvilla Gaume-Exclusief een optie vragen op de Presbytère voor 48u. Een dergelijke optie is slechts geldig nadat Belvilla deze schriftelijk bevestigd heeft. De optie is kosteloos. Indien de klant de optie niet tijdig omzet in een boeking, vervalt ze automatisch.
9. De optie kan worden omgezet in een boeking via de website van Belvilla en partners, mits betaling van het voorschot.
10. Het voorschot bedraagt het equivalent van de waarborg en is verschuldigd bij reservering binnen de 14 dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag. Het saldo uiterlijk zes weken voor de voorziene huurdatum.
11. De klant kan tot vóór de dag van aankomst ten alle tijde de reis annuleren. Bepalend voor de annulering is het moment van ontvangst van de annulering bij Belvilla of Gaume-Exclusief. De klant wordt aangeraden om schriftelijk te annuleren onder vermelding van reserverings- en klantnummer.

De annuleringskost is conform de algemene voorwaarden van Belvilla en bedraagt:

- Voor de annulering tem de 43ste dag voor de afgesproken aankomst: 30% van de reissom;
- In geval van annulering van 42 tem 29 dagen voor aankomst: 60% van de reissom.
- In geval van annulering van 28 tem de laatste dag voor de overeengekomen huurperiode 90% van de reissom;
- Voor latere annulering of bij het niet verschijnen wordt de volle prijs in rekening gebracht.

In aanvulling op de bovenstaande annuleringskosten dient de huurder in geval van een annulering de boekingskosten van 30 euro en de berekende premie van een aanvullend geboekte verzekering betalen.

Gaume-Exclusief voorziet niet in een annuleringsverzekering. Een annuleringsverzekering dient de huurder desgewenst op eigen initiatief aan te gaan bij derden.

12. Betalingen geschieden uitsluitend via overschrijving op rekening van Gaume-Exclusief of via het online betaalsysteem van Belvilla. Gaume-Exclusief kan de huurder de toegang tot de woning weigeren indien de huur en kosten niet volledig zijn betaald en ontvangen voor aankomst.

13. Gaume-Exclusief is in het geval van late boekingen gerechtigd om contante betaling te vragen ter plaatse tegen ontvangstbewijs.

Borgsom

14. De huurder dient voor het verblijf in een vakantiehuis borgsom te betalen, bij gebreke daarvan kan hem de toegang tot het pand verboden worden. De borgsom dient samen met het huursaldo uiterlijk zes weken voor het verblijf te worden voldaan.

15. Na afloop van het verblijf in het vakantiehuis worden de bijkomende kosten zoals kosten van het verbruik van hout bovenop de voorziene voorraad en ev. extra schoonmaakkosten afgerekend en worden geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan het vakantiehuis aanwezige zaken met de borgsom verrekend. De detail van deze mogelijke extra kosten vindt u in de inventaris in bijlage. Het restant van de borgsom wordt aan de Huurder terugbetaald binnen de maand. Indien de kosten meer bedragen dan de borg, dient de Huurder het saldo te storten op rekening van Gaume-Exclusief binnen de 14 dagen na ontvangst van de afrekening.

Rechten en verplichtingen Huurder ter plaatse van het vakantiehuis

16. De rechten en plichten van de huurder zijn uitdrukkelijk beschreven in het huisreglement dat de Huurder kan raadplegen op onze website en welke meegestuurd wordt bij boeking ter ondertekening. De huurder is verplicht dit reglement ondertekend terug te sturen.

17. De huurder dient het vakantiehuis uiterlijk op de overeengekomen tijd te hebben geruimd. Indien de huurder bij aankomst schade vaststelt aan het gebouw of aan de infrastructuur dient hij dit onmiddellijk te melden aan de verhuurder of Belvilla.

18. De huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en het vakantiehuis te gebruiken overeenkomstig de door Gaume-Exclusief gegeven redelijke gebruiksinstructies cfr. het huisreglement.

19. De huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurders aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de huurder direct aan de verhuurder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten ten laste van de huurder dienen door de huurder onmiddellijk aan de verhuurder op diens eerste verzoek te worden vergoed. De verhuurder garandeert de laagste herstellingskost te bedingen en zonder extra kosten aan de huurder te verrekenen. Schade die de huurder niet meldt wordt hem toegerekend. De verhuurder garandeert een klantvriendelijke oplossing aan te reiken. Ook als er

kleine ongelukjes gebeuren, is het altijd beter de verhuurder hierover te informeren. Ze worden doorgaans snel en correct opgelost.

20. Bij vertrek dient de huurder het vakantiehuis in een behoorlijke staat dat wil zeggen: **bezemschoon** achter te laten. De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet. De vaat dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. De verhuurder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien de verhuurder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien het vakantiehuis niet bezemschoon is, is de verhuurder gerechtigd om extra (reiniging)kosten aan de huurder in rekening te brengen conform de wettelijke minimumbarema's voor een specifiek werk. Zie punt 16. van de specifieke bepalingen m.b.t. de schoonmaak en de meerwerken.

21. Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

22. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid. Dan is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

Restricties m.b.t. feesten.

23. Een vakantiewoning is geen feestzaal. De huurder dient de bij feestelijkheden een aangepast concept van samenkomst te organiseren algeheel conform Deel 2 van de overeenkomst. In geval van geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van Neufchateau bevoegd.

DEEL 2 Specifieke bepalingen

1. **Gelieve de meubels niet te verplaatsen.** Dit kan onnodige schade en slijtage van de meubels en vloeren tot gevolg hebben en extra werk genereren voor het personeel. In geval van schade of extra werk kunnen u kosten in rekening gebracht worden om de meubels te herstellen of terug te laten plaatsen. Evident is het de bedoeling dat verrolbaar materieel U de gewenste flexibiliteit qua gebruik van het pand toelaat.

2. Geen kasten openen die afgesloten en dus voor **privédoeleinden** bestemd zijn.

3. Niets in de toiletten, badkuipen, wastafels of andere afvoeren werpen die er niet horen.

4. Gebruik altijd **linnengoed** op de bedden. Mocht u dit nalaten, dan kunnen de reinigingskosten van de kussens, dekens en matrassen bij u in rekening worden gebracht.

5. Bij aankomst zijn de bedden opgemaakt. Bij vertrek vragen we alle lakens, hoelakens en kussenslopen af te halen en te verzamelen in de gang beneden. De matrasbeschermers laten liggen. Al het badlinnen en keukenhanddoeken verzamelen voor de wasmachine in de kelder.

6. Voor de **open haard en de vuurkorf** danken wij u om het vuur niet te hoog op te stoken en geen nat hout te gebruiken. (Langdurige hevige vlammen realiseren zettingen, nat hout maakt het inwendige van de schouw vettig en het gebruik van veel hout belast het milieu.) De gebruiksaanwijzingen voor de open haard en de BBQ vindt u in een aparte bijlage.

6. Gelieve de **BBQ** schoongemaakt terug te plaatsen onder het afdak van de fietsberging.

7. De verwarming kan worde geregeld met de knoppen van de verwarming zelf. Gelieve niet aan de centrale thermostaat te komen. Als het niet voldoende opgewarmd geraakt, mag u ons altijd een bericht sturen, dan zetten wij ze van op afstand hoger of lager.

8. **Huisdieren** zijn geenszins toegelaten om redenen van hygiëne en omwille van het anti-allergisch concept van de woning. Indien deze regel miskent wordt, wordt het huis na uw vertrek op uw kosten gereinigd met anti-allergische producten.

9. De pingpongtafel en tuinsalon dienen elke avond terug onder het afdak van het paviljoen te worden geplaatst.

10. Respecteer de **tuin**, pluk geen bloemen en kom niet aan bomen en planten; stook geen vuurtje op het gras. Vermijd het rijden met auto's op het gazon of door de tuin. Het opzetten van tenten is ten strengste verboden.

11. Zorg dat u geen **overlast** veroorzaakt. Houd u aan de regel dat men na 22.00 uur 's avonds de rust dient te respecteren voor omwonenden. (zie de richtlijnen hierna m.b.t feestelijke samenkomsten.)

12. Signaleer eventuele onvolkomenheden direct bij aankomst en meld dit binnen 4 uur aan de verhuurder of beheerder, zodat u aan het eind van het verblijf niet aansprakelijk gesteld wordt. Meld eventuele **ontstane schades** tijdens uw verblijf en voordat u vertrekt, zodat de beheerder het huis voor de volgende gasten in orde kan brengen. Wij garanderen expliciet klantvriendelijke oplossingen. Eventuele klachten mag u bij voorkeur onmiddellijk na constatering melden aan de verhuurder.

13. De huurder verbindt er zich toe om zijn **afval correct te sorteren** volgens de procedure beschreven in bijlage. De gemeente Chiny legt hoge boetes op wanneer huisvuil niet correct gesorteerd wordt. Wij dienen dus eveneens zeer streng op te treden op dit vlak.

De vuilniswagen komt op maandagochtend. We zouden het appreciëren mocht u de zakken restafval alvast vóór dit tijdstip aan de straat te zetten. Glas moet gescheiden worden alsook groenafval, plastic flessen (zonder dopjes!) en papier. In de vuilnisemmer in de keuken kunt u restafval scheiden van plastic flessen. Ook voor groenafval is een aparte compostemmer voorzien in de keuken. Aan de achterdeur van de woning staan drie grote vuilnisemmers waar u restafval, plastic flessen en groenafval kunt stockeren. Indien het huisvuil niet wordt opgehaald omdat het niet behoorlijk werd gescheiden, zullen de kosten u doorgerekend worden. Blijft er glas achter bij uw vertrek of wordt dit in de vuilnisemmers gevonden, dan zijn wij genoodzaakt € 15,00 van de waarborg in mindering te brengen. In bijlage vindt u een apart overzicht van het sorteersysteem van de Gaume.

14. Het **brandalarm** mag niet onnodig geactiveerd worden. Indien een elektricien dient langs te komen om onnodig geactiveerd alarm te desactiveren, worden de kosten hiervoor doorgerekend.

15. Het is verboden te **roken** in het huis. Er bevinden zich overal rookdetectors die het alarm in werking kunnen zetten. Gelieve buiten gebruik te maken van asbakken.

16. Het huis dient **bezemschoon** te worden verlaten. De prijs van de opkuis van het volledige huis bedraagt 160 € vertrekkend van een bezemschoon huis.

Een bezemschoonhuis = alle ruimten geveegd, gesorteerde vuilnis, meubilair op zijn oorspronkelijke plaats, geen resterende afwas, ook niet in de vaatwasmachine. Indien één of meer van deze zaken dienen te gebeuren na uw vertrek dan kan je daar gewild of door omstandigheden voor kiezen, evenwel wordt dit verrekend aan de minimum officiële prijs van 22 €/u.

Ons personeel weet dat het niet op één uur extra kuiswerk steekt maar indien de woning opvallend niet bezemschoon wordt achtergelaten wordt dit aan vermeld uurloon aangerekend.

We zijn dan ook graag heel transparant in de compensaties van schades of tekortkomingen :

- Huis is niet bezemschoon : 30 euro/u per extra schoonmaak
- Afval is niet in de daartoe bestemde bakken of glascontainer : 25 euro
- Meubels niet op de juiste plaats : 30 euro
- Het servies niet proper of niet opgeborgen (vaatwas) : 15 euro
- Afstandsbediening verloren : 50 euro
- Sleutel verloren : 25 euro

De waarde van de inboedel staat in de **inventaris** die u terugvindt in de informatiemap.

Deel 3 Feestelijke samenkomsten

U hebt een vakantiewoning gehuurd en geen feestzaal dat verschil is wezenlijk. Het spreekt vanzelf dat een samenkomst in een groot vakantiehuis een feestelijke samenkomst betreft.

Het verschil met een feestzaal moet evenwel steeds indachtig worden gehouden.

U hebt gekozen voor een samenkomst in een klein dorp temidden van een uitzonderlijk stuk natuur. Heeft men een feest in een eerder minder ontvankelijk gebied dan gelden de geluidsnormen des te meer. Een zware muziekinstallatie met zware bastonen aan 90 dB zal vlug zonder pardon door de politie geconfisqueerd worden, de verantwoordelijke kan urenlang voor verklaringen meegenomen worden, nog te zwijgen van de disproportioneel hoge boetes. De politie en de rechtbank houdt er namelijk niet van dat ze voor bewuste zelfs opzettelijke overtredingen moet uitrukken. Best vermijd je zo'n situatie door een geïnspireerde samenkomst te bedenken die herinnerd wordt.

Muziekinstallaties mogen enkel binnen worden aangewend. Buiten muziekspeken is in gans Europa vergunningsplichtig. Komt daar bij dat je hier in deze streek muziek kilometers ver hoort weerklinken en in dit immens beschermd stuk natuur kan dat de bedoeling niet zijn.

Ter voorkoming van overlast door luide muziek met openstaande deuren tot diep in de nacht zijn er een aantal restricties:

Of je nu de deuren open laat of sluit, de muziek mag temidden van de straat niet te horen zijn.

De volgende richtlijnen qua uitsturingsniveaus dienen opgevolgd te worden:

1. Overdag met enkel de deuren zijde tuin/terras open: maximum toegestane geluidsproductie = 80dB gemeten op 1m. afstand van de bron met de geluidsboxen op minimum 10m. afstand van alle open deuren en gericht daar vandaan.
Overdag met alle deuren van het huis in alle richtingen open: een maximale geluidsproductie van 75 dB op 1m. gemeten met geluidsboxen op 10m. van een opening en daar vandaan gericht.
2. Na 22 u met continu alle deuren gesloten:
maximum 80 dB gemeten op 1m. van de luidspreker én mits men temidden van de straat met gesloten deuren niets hoort.
3. Na 22 u met deuren zijde tuin/terras open:
het niveau van overdag kan eventueel aangehouden worden mits volgende voorwaarden:
 - a. boxen geplaatst op 10m. van elke openstaande deur
 - b. én boxen niet gericht naar de vermelde deuropening.
 - c. Mits temidden van de straat niets van de muziek binnen te horen is.
4. Bij windstilte s' avonds bedraagt het maximum toegestaan decibelniveau 75dB gemeten op 1m. afstand en met geluidsboxen op min 10m afstand van de open deuren en gericht daar vandaan.
5. Na 22 u: Deuren zijde straat na 22 u zelfs bij kleine geluidsproducties steeds gesloten houden.
6. Het plaatsen van alle beschikbare luidsprekers op oorhoogte is uitermate efficiënt om met minder decibels meer geluid af te leveren aan de dansers en minder aan degene die op dat moment iets te vertellen hebben.
7. Best controleer je na 22 u regelmatig door op straat te luisteren of je iets hoort.

Wettelijke bepalingen

Met betrekking tot het maken van muziek, nachtlawaai en de bestaande wettelijke bepalingen omtrent overlast dien je tevens met onderstaande zaken rekening te houden.

In de Ardennen bevinden zich 52.000 vakantiewoningen én het is, of beter was, bij een groot deel ervan omzeggens elk weekend feest. Het is dan ook evident dat verstoring van de nachtrust ook bij deze bevolking niet anders wordt onthaald dan elders. Het respecteren van de nachtrust is ook in de Ardennen een wettelijk strikt na te volgen gebod. Standaard worden door politie en burgemeester bijzonder moeilijk vergunningen geleverd voor buitenactiviteiten met muziek.

Bezoekers buiten het aantal vergunde slaappleatsen dienen cfr de wettelijke bepalingen het pand te verlaten vòòr 22 uur.

Parkeren:

Le Presbytère heeft geen specifieke parkeerplaatsen voorzien, maar het is evident dat je – met een paar auto's – voor het pand kan parkeren, echter niet op het grasperk grenzend aan het speeltuintje.

Kamperen is niet toegestaan. We staan geen tent toe in de tuin, immers een tent laat sporen na op het gras ten nadele van erna komende huurders.

We staan geen partytent toe in de tuin (op het terras kan wel). Reden: een tent laat sporen na op het gras ten nadele van erna komende huurders.

Vuur: Ontsteek in geen geval vuurwerk of wensballonnen, rondom U bevindt zich het grootste beschermde bos van Europa. Er is een absoluut verbod op vuur in het bos. Gebruik voor uw vuur de voorziene vuurkorf. Maak geen vuur in de tuin. De vlam kan overslaan bij de burelen. Gooi uw sigaretten in de daartoe voorziene stalen met zand gevulde pot.

Nachtlawaaï buiten: Een glooiend berglandschap werkt s 'nachts als een akoestisch geoptimaliseerd theater. Het lijkt ons overbodig te vragen om ook s 'nachts niet te roepen en te tieren, we willen er U attent op maken dat de glooiingen in het landschap s 'nachts uw geluiden verbazend ver vervoeren.

Gaume Exclusief en gegevensbescherming

A. Gaume Exclusief en de klant onderkennen dat in het kader van de overeenkomst persoonsgegevens zullen worden verwerkt. Partijen houden zich ieder aan de van toepassing zijnde wetgeving op het gebied van privacy, gegevensbescherming, telecommunicatie en beveiliging en het bepaalde in deze algemene voorwaarden, tenzij anders wordt overeengekomen.

B. De Klant onderkent dat Gaume Exclusief de persoonsgegevens voor bepaalde doeleinden heeft verkregen en verwerkt zoals vermeld in het Privacystatement.

Rest ons nog u een deugddoend verblijf en een heerlijk verpozen te wensen in de het groene hart van de Gaume.

Warme groet,

Tanja & Dennis